

# HYPO-LEBENSWERT-KREDIT

## FINANZIELLER SPIELRAUM IM ALTER

Speziell für Kreditnehmer ab 60 Jahren, die bereits in Pension sind, wurde der Hypo-Lebenswert-Kredit konzipiert. Bis zur Hälfte des Belehnwertes eines Hauses oder einer Eigentumswohnung, jedoch höchstens EUR 200.000,-, kann als Finanzierungssumme aufgenommen werden. So lassen sich auch im Alter noch große Pläne realisieren und Wünsche erfüllen, wie etwa die Sanierung des Eigenheimes, oder die Unterstützung der Kinder bei deren Wohnraumfinanzierung.

<b>FINANZIERUNGSZIELE:</b>	individuelle Wünsche erfüllen – z.B. Sanierung des Eigenheimes, Unterstützung der Kinder, etc.
<b>VORAUSSETZUNGEN:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreditnehmer sind EU-Bürger mit Hauptwohnsitz in Österreich, ab 60 Jahren und bereits in Pension, maximales Alter bei Kreditgewährung ist 75 Jahre</li> <li>▪ Eigentum einer eigengenutzten Wohnimmobilie im direkten Einzugsgebiet einer Filiale der Hypo Vorarlberg, die der Besicherung des Kredites dient</li> </ul>
<b>LAUFZEIT:</b>	bis auf weiteres
<b>RÜCKZAHLUNGSART:</b>	monatliche Zinszahlung – auf Wunsch sind auch Zins- und Tilgungsraten möglich
<b>TILGUNGSVARIANTEN:</b>	z.B. Übernahme der Kreditsumme durch die Nachkommen Verwertung der Immobilie und Rückzahlung der Kreditsumme
<b>MAXIMALE FINANZIERUNGSHÖHE:</b>	maximal 50% des ermittelten Belehnwertes Ihrer Immobilie begrenzt mit EUR 200.000,-
<b>BESICHERUNG:</b>	Höchstbetragshypothek auf eigengenutzter Wohnimmobilie
<b>ZINSSATZ:</b>	Fixzinssatz bis 20 Jahre oder variabel
<b>SONDERTILGUNGEN BZW. GÄNZLICHE RÜCKFÜHRUNG:</b>	unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfristen (Ausnahme: Fixzinsvereinbarung)

**INTERESSE?** Gerne beraten wir Sie ausführlich in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin.

### Hypo Vorarlberg Bank AG

Hypo-Passage 1, 6900 Bregenz, Österreich  
 T +43 50 414-0, info@hypovbg.at  
 www.hypovbg.at