

REPRÄSENTATIVES RECHENBEISPIEL

WOHNBAUFINANZIERUNG

KREDITBETRAG: EUR 300.000,-

LAUFZEIT: 35 JAHRE

Die Konditionen gelten im Falle einer hypothekarischen Besicherung.

ZINSENBERECHNUNG

- Zinssatz: 1,5% p.a. über dem auf 1/8% kaufmännisch gerundeten 6-Monats-EURIBOR (Euro Inter Bank-Offered Rate). Dies entspricht per 29.06.2022 einem Sollzinssatz von 1,75% p.a.
- Effektiver Jahreszinssatz 2,1%

MONATLICHE KREDITRATE

- EUR 959,69
- Anzahl der Raten: 420 bei einer Laufzeit von 35 Jahren

SICHERHEITEN

Hypothekarische Besicherung (Eintragung ins Grundbuch)

GEBÜHREN UND NEBENKOSTEN

(bei aktueller Berechnung, Kreditbetrag EUR 300.000,-)

Bankspesen	Zahlungsintervall	EUR
Bearbeitungsgebühr	einmalig	6.000,00
Kontoführungsgebühr	monatlich	4,87
Porto für Jahresauszug	jährlich	0,70

Öffentliche Abgaben	Zahlungsintervall	EUR
Archivierungskosten Notar	einmalig	30,60
Beglaubigungskosten Bank	einmalig	125,78
Grundbucheintragung	einmalig	4.680,00
Grundbuchsgesuch	einmalig	47,00
Löschkosten	einmalig	261,78

einmalige Kreditnebenkosten = EUR 11.145,16

Auszahlungsbetrag nach Abzug aller einmaligen Bankspesen und öffentlichen Abgaben: EUR 288.854,84

Zu zahlender Rückzahlungsbetrag inklusive Zinsen und Gebühren: EUR 410.070,14

Zinssatz und Rate per 29.06.2022. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarkts und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die dargestellte Modellrechnung kann ein ausführliches Informationsgespräch mit einem Finanzierungsexperten der Hypo Vorarlberg nicht ersetzen.