REPRÄSENTATIVES RECHENBEISPIEL
WOHNBAUFINANZIERUNG

KREDITBETRAG: EUR 300.000,–

LAUFZEIT: 35 JAHRE
Die Konditionen gelten im Falle einer hypothekarischen Besicherung.

ZINSENBERECHNUNG
- Zinssatz: 1,5 % p.a. über dem auf 1/8 % kaufmännisch gerundeten 6-Monats-EURIBOR (Euro Inter Bank-Offered Rate). Dies entspricht per 05.11.2024 einem Sollzinssatz von 4,375 % p.a.
- Effektiver Jahreszinssatz 4,9 %

MONATLICHE KREDITRATE
- EUR 1.408,76
- Anzahl der Raten: 420 bei einer Laufzeit von 35 Jahren

SICHERHEITEN
Hypothekarische Besicherung (Eintragung ins Grundbuch)

GEBÜHREN UND NEBENKOSTEN
(bei aktueller Berechnung, Kreditbetrag EUR 300.000,–)

Bankspesen	Zahlungsintervall	EUR
Bearbeitungsgebühr	einmalig	6.000,00
Kontoführungsgebühr	monatlich	5,92
Porto für Jahresauszug	jährlich	0,70

Öffentliche Abgaben	Zahlungsintervall	EUR
Archivierungskosten Notar	einmalig	33,48
Beglaubigungskosten Bank	einmalig	160,94
Grundbucheintragung	einmalig	4.680,00
Grundbuchsgesuch	einmalig	47,00
Löschkosten	einmalig	311,42

einmalige Kreditnebenkosten = EUR 11.232,84

Auszahlungsbetrag nach Abzug aller einmaligen Bankspesen und öffentlichen Abgaben: EUR 288.767,16

Zu zahlender Rückzahlungsbetrag inklusive Zinsen und Gebühren: EUR 593.663,89

Zinssatz und Rate per 05.11.2024. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarkts und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die dargestellte Modellrechnung kann ein ausführliches Informationsgespräch mit einem Finanzierungsexperten der Hypo Vorarlberg nicht ersetzen.