

CHF GREEN BOND REPORTING 2021

HYPO VORARLBERG BANK AG

INHALTSVERZEICHNIS

01 CHF GREEN BOND DER HYPO VORARLBERG	03
02 FAKTEN IM ÜBERBLICK	04
Über die Hypo Vorarlberg	05
Über die Zweigniederlassung St. Gallen	05
03 IMPRESSUM	06

CHF GREEN BOND DER HYPO VORARLBERG

Wie im Green Bond Framework der Hypo Vorarlberg Bank AG unter Punkt 3.4 beschrieben, wird ein jährlicher Bericht über die Entwicklung des Emissionserlöses unserer Green Bonds veröffentlicht. Dieses vorliegende Dokument gibt einen Überblick über die Entwicklung der Kredite für energieeffiziente Gebäude, welche durch die Emission des CHF 125 million senior eligible Green Bonds due March 2030 finanziert und refinanziert wurden.

Im Frühjahr 2020 hat die Hypo Vorarlberg Bank AG erfolgreich ihren ersten Green Bond in Schweizer Franken am Markt platziert. Das Emissionsvolumen beträgt CHF 125 Mio. Mit den Erlösen werden energieeffiziente Wohn- und Nichtwohngebäude in der Schweiz finanziert bzw. refinanziert, die von der Zweigniederlassung der Bank in St. Gallen verwaltet werden. Die renommierte Nachhaltigkeitsratingagentur ISS ESG hat im Vorfeld der Platzierung eine positive Zweitmeinung (Second Party Opinion) zur Transaktion verfasst.

Unten stehende Tabelle zeigt die Unterteilung an zugewiesenen energieeffizienten Gebäuden in der Schweiz nach Ratingklasse und Baujahr. Im Vergleich zum Vorjahr konnte das Gesamtvolumen an nachhaltigen Gebäudefinanzierungen um rund CHF 5 Mio gesteigert werden. Erfreulich ist insbesondere, dass es im Segment Ratingklasse A, Baujahr 2015 – 2020, einen Anstieg zu verzeichnen gibt. In Summe ist festzustellen, dass der (re)finanzierte nachhaltig gebaute Gebäudepark über die letzten 12 Monate recht stabil geblieben ist. So musste lediglich ein Kreditvolumen von ca. CHF 13 Mio im Vergleich zur Erstbefüllung ersetzt werden.

Rating Objekt	Baujahr	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %	Anzahl Objekte
A	2000-2004	7,5	6%	1
	2005-2009	5,6	4%	3
	2010-2014	40,5	31%	9
	2015-2020	42,1	32%	6
A Ergebnis		95,7	73%	19
B	2000-2004	3,7	3%	4
	2005-2009	3,4	3%	5
	2010-2014	10,8	8%	8
	2015-2020	7,2	6%	6
B Ergebnis		25,1	19%	23
C	2000-2004	6,4	5%	4
	2005-2009	1,4	1%	2
	2010-2014	1,7	1%	2
C Ergebnis		9,6	7%	8
Gesamtergebnis		130,3	100%	50



FAKTEN IM ÜBERBLICK

Wie aus der folgenden Tabelle ersichtlich, befinden sich ebenso wie im Vorjahr die meisten energieeffizienten Gebäude in den Kantonen St. Gallen, Zürich und Thurgau. Lediglich eine kleine regionale Verschiebung zu Gunsten des Anteils an Gebäuden aus dem Kanton Thurgau zu Lasten des Anteils aus dem Kanton St. Gallen ist erwähnenswert. In Summe zeigt sich auch hier eine robuste geographische Verteilung in der Schweiz.

Kanton	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %
St. Gallen	50,2	39%
Zürich	33,3	26%
Thurgau	24,2	19%
Appenzell Ausserrhoden	12,5	10%
Luzern	4,7	4%
Aargau	3,8	3%
Appenzell Innerrhoden	0,9	1%
Bern	0,8	1%
Gesamtergebnis	130,3	100%

Aus unten stehender Übersicht ist zu entnehmen, dass der größte Anteil der energieeffizienten Gebäude dem Typ der Mehrfamilienhäuser zuzuordnen ist, gefolgt vom Segment der gemischten Nutzung Wohnen / Gewerbe. Gerade in diesem Bereich kam es zum größten prozentuellen Anstieg im Vergleich zur Erstbefüllung.

Gebäudetyp	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %	Anzahl von Gebäudetyp
Mehrfamilienhaus	58,8	45%	13
Wohnen / Gewerbe	32,6	25%	3
Einfamilienhaus	19,7	15%	21
Stockwerkeigentum	11,7	9%	12
Verwaltung	7,5	6%	1
Gesamtergebnis	130,3	100%	50

Wie in folgender Tabelle zu sehen ist, konnten seit Auflage unseres CHF 125 Mio Green Bonds neue Kreditforderungen für zwei energieeffiziente Gebäude im Rahmen von CHF 18,7 Mio in den Green Bond Pool aufgenommen werden, was 14% des gesamten Pools ausmacht.

Anteil neue Assets	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %	Anzahl von Gebäudetyp
Bestand	111,6	86%	48
NEU	18,7	14%	2
Gesamtergebnis	130,3	100%	50

Das gesamte Immobilienportfolio des CHF Green Bonds erzielt im Vergleich zu durchschnittlichen Objekten eine Gesamteinsparung in Höhe von ca. 258 Tonnen CO₂-Emissionen pro Jahr (Vorjahr: 253 Tonnen).



258 t
CO₂-EINSPARUNG

207 PKW*
JAHRESLEISTUNG

* Im Jahr 2019 neu zugelassene Personenwagen unter der Annahme von durchschnittlich ca. 140g CO₂/km¹ und einer Fahrleistung von 8.900 km/Jahr

¹ Quelle: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/raum-umwelt/umweltindikatoren/alle-indikatoren/reaktionen-der-gesellschaft/co2-ausstoss-personenwagen.html> (Abfrage: 24.03.2021)



 Hypo Vorarlberg in St. Gallen

ÜBER DIE HYPO VORARLBERG

Mit einer Bilanzsumme von rund **EUR 15,3 Mrd** ist die 1897 gegründete Hypo Vorarlberg das größte Einzelinstitut Vorarlbergs, dessen Eigentümer zu ca. $\frac{3}{4}$ das Land Vorarlberg und zu ca. $\frac{1}{4}$ ein Bankenconsortium bestehend aus LBBW und L-Bank sind. Die wirtschaftlichen Folgen der Covid-19-Pandemie wirkten sich erwartungsgemäß nachteilig auf das Geschäftsergebnis der Hypo Vorarlberg Bank AG aus. Per 30. September 2020 erwirtschaftete der Konzern ein Ergebnis vor Steuern gemäß IFRS von EUR 48,5 Mio (30.09.2019: 73,4 Mio).

Die Hypo Vorarlberg ist mit rund **900 Mitarbeitern** (konzernweit) einer der wichtigsten Arbeitgeber der Region. Sie versteht sich als regional verwurzelte Bank, die international tätig ist. Neben Vorarlberg wurden die angrenzenden Bodenseeregionen sowie ausgewählte Regionen Österreichs als Kernmärkte definiert. Die Geschäftsfelder umfassen das Firmenkunden- und Anlagegeschäft sowie Immobilienfinanzierungen. Während in Vorarlberg der Universalbankansatz umgesetzt wird, liegt der Fokus in den anderen Märkten auf Nischen wie Firmenkunden oder gehobenen Privatkunden. Die Tochtergesellschaft in Bozen entwickelt Lösungen im Bereich Leasing für den norditalienischen Markt.

ÜBER DIE ZWEIGNIEDERLASSUNG ST. GALLEN

Die Zweigniederlassung St. Gallen tritt in ihrem Marktgebiet in der Deutschschweiz als Vollsservicebank auf. Das heißt, es können grundsätzlich alle üblichen Bankdienstleistungen angeboten werden. Die Kunden werden direkt durch die Niederlassung in St. Gallen betreut. Sie konzentriert sich auf Immobilienfinanzierungen, KMU-Firmenkunden sowie „Private Banking“ und agiert als Service- und Kompetenzzentrum der Hypo Vorarlberg für den Schweizer Markt.

Die Zweigniederlassung in St. Gallen hat ca. 20 Mitarbeiter und verfügt über eine Bilanzsumme von rund CHF 1 Mrd. Aufgrund länderspezifischer Unterschiede erfolgt eine im Vergleich zur Gesamtbank adaptierte strategische Ausrichtung der Zweigniederlassung St. Gallen.

Die Zweigniederlassung fokussiert derzeit primär auf Immobilienfinanzierungen größer CHF 3 Mio im FK-Geschäft, das klassische KMU-Geschäft mit Limiten größer CHF 0,5 Mio und das „Private Banking“ inklusive privatem Finanzierungsbereich. Ihr Marktgebiet umfasst in der Deutschschweiz domizilierte Kunden sowie im Private Banking die angrenzende DACH Region unter Wahrung der regulatorischen Möglichkeiten.

Innerhalb der Hypo Vorarlberg Bank AG ist die Zweigniederlassung St. Gallen als Wachstumsstandort definiert. Auch innerhalb der Zweigniederlassung wird auf eine regionale, branchen- und deckungsspezifische Risikosteuerung Wert gelegt. Mit einem Standort in der Schweiz ist die Bank ein Nischenplayer und sieht sich als Partner für Kunden mit individuellen Lösungen. Die Zweigniederlassung verfolgt ein bodenständiges und achtsames Geschäftsmodell.

IMPRESSUM

Herausgeber und Bezugsquelle

Hypo Vorarlberg Bank AG
(kurz: Hypo Vorarlberg)
Hypo-Passage 1
6900 Bregenz, Österreich
T +43 50 414 - 1000
nachhaltigkeit@hypovbg.at
www.hypovbg.at

Kontakt für Rückfragen

Mag. Alexander Boor
Leiter Funding & Investor Relations
T +43 50 414 - 1491
F +43 50 414 - 1063
alexander.boor@hypovbg.at

Nadine Winter, BA
Funding & Investor Relations
T +43 50 414 - 1529
F +43 50 414 - 1063
nadine.winter@hypovbg.at

Konzept und Gestaltung

Hypo Vorarlberg

Bilder

Manfred Oberhauser

GEMEINSAM GROSSES LEISTEN

Rechtliche Hinweise:

Die Informationen und Daten wurden unter Achtung von besonderer Sorgfalt erarbeitet und geprüft. Trotzdem können sich Daten in der Zwischenzeit verändert haben. Eine Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit bzw. Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Daten und Informationen kann daher nicht übernommen werden. Die Hypo Vorarlberg behält sich das Recht vor, Daten und Informationen jederzeit zu ändern und zu ergänzen.